

## Πληροφορίες αναφορικά με τη δήλωση της Δ/νσης Δασών

A) Σε περίπτωση που στο απόσπασμά σας βλέπετε την παρακάτω παρατήρηση:

*ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ XXX Τ.Μ. ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ) ή ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ), δεν απαιτείται να προβείτε σε **καμία ενέργεια**, διότι έχει προκριθεί το δικαίωμά σας έναντι της Δ/νσης Δασών.*

B) Σε περίπτωση που στο απόσπασμά σας βλέπετε την παρακάτω παρατήρηση:

*ΣΤΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ XXX Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ) ή το δικαίωμα έχει απορριφθεί λόγω Πρόκρισης Αλλότριου και το Γραφείο Κτηματογράφησης σας ενημέρωσε ότι Δικαιούχος Κυριότητας έχει καταχωρηθεί η Διεύθυνση Δασών τότε θα μπορείτε να υποβάλετε Αίτηση Επανεξέτασης προσκομίζοντας κάποιο από τα επόμενα στοιχεία, με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο, ώστε να προκριθεί το δικαίωμά σας έναντι του αντίστοιχου της Δ/νσης Δασών:*

1. **Τελεσίδικη πράξη Χαρακτηρισμού** του άρθρου 14 του Ν. 998/78 που χαρακτηρίζει την έκταση αγροτική και από λάθος δεν έχει συμπεριληφθεί στο Δασικό Χάρτη.

2. **Νόμιμη οικοδομική άδεια προ της 11/06/1975** και σε κάθε περίπτωση μέχρι το 2011 (πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4030/2011), η οποία δεν έχει ακυρωθεί ή ανακληθεί.

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο ο μηχανικός να προσδιορίζει την απολύτως αναγκαία επιφάνεια περίξ της νόμιμης οικοδομής και να βεβαιώνει για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βασιζόμενος στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. **Διοικητικές Πράξεις προ της 11/6/1975** που εκδόθηκαν με σκοπό τη βιομηχανική και τουριστική ανάπτυξη της χώρας, όπως απαλλοτριώσεις με σκοπό την εγκατάσταση βιομηχανικής ή τουριστικής μονάδας ή άδειες εγκατάστασης ή/και λειτουργίας βιομηχανικής ή τουριστικής μονάδας.

4. **Ύπαρξη κτίσματος προϋφιστάμενου της ισχύος του Β.Δ/τος 09-08/30-9-1955 (ΦΕΚ 266Α)**. Σε αυτή την περίπτωση το κτίσμα θεωρείται νομίμως υφιστάμενο και απορρίπτεται το δικαίωμα της Δ/νσης Δασών στην έκταση του ακινήτου που αντιστοιχεί στην κάτοψη του κτιρίου. Η σχετική βεβαίωση για την ύπαρξη τέτοιου κτίσματος εκδίδεται από μηχανικό.

5. Το ακίνητο έχει χαρακτηρισμό **ΑΔ** ή **ΧΧ** ή **ΧΑ** στο Δασικό Χάρτη και υπάρχουν τίτλοι που ανάγονται προ της **23/02/1946** και έχουν μεταγραφεί {Άρθρο 6 παρ. 1 Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56 / Α / 13-4-2017)}.

Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται επίσης να έχουν ολοκληρωθεί οι νόμιμες ενέργειες στο Δασαρχείο, να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποχαρακτηρισμού και να **έχει εκδοθεί η απαιτούμενη απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης**.

Ειδικά για τις χορτολιβαδικές εκτάσεις, έχουν εφαρμογή τα έγγραφα που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κειμένου κάτω από τον υπότιτλο «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ, ΜΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ή ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΙ ΩΣ "ΙΔΙΩΤΙΚΗ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ».

6. Το ακίνητο έχει χαρακτηρισμό **ΔΑ** στο Δασικό Χάρτη και έχει εκδοθεί **οριστικό παραχωρητήριο** (παραχωρήθηκε κατά κυριότητα με τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας), ή **ανήκει σε εποικιστικές εκτάσεις / Διανομές (κληροτεμάχια) / Αναδασμούς** ή έχουν εκδοθεί για το ακίνητο αυτό **Διοικητικές Αποφάσεις** οι οποίες νομιμοποιούν την αλλαγή χρήσης.

Οι χαρακτηρισμοί των δασικών πολυγώνων φαίνονται στην Ανάρτηση του Δασικού χάρτη στην ιστοσελίδα του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στη διεύθυνση <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>.

Πλοηγούμενοι σε μια οποιαδήποτε περιοχή στην Π.Ε. Ηλείας ή επιλέγοντας το εικονίδιο του μεγεθυντικού φακού και καταχωρώντας στο πεδίο «Αναζήτηση» τον ΚΑΕΚ του ακινήτου σας, με το κουμπί «i» (σήμα πληροφοριών) θα μάθετε τη δασική χρήση της αντίστοιχης έκτασης, καθώς και τη δυνατότητα ή μη υποβολής αντιρρήσεων.

Για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός Ανάρτησης Δασικού Χάρτη, για να μάθετε τη δασική χρήση της διεκδικούμενης από το Ελληνικό Δημόσιο έκτασης, θα πρέπει να επικοινωνήσετε με το οικείο Δασαρχείο.

7. **Τίτλοι του Οθωμανικού Δικαίου** (Ταπί) ή αποδεδειγμένη με **Δικαστική Απόφαση χρησικτησία** που θεμελιώθηκε με 20ετη νομή το διάστημα **από 23/07/1909 έως 11/05/1915**.

8. **30ετής χρησικτησία**, μέσω διαδοχής τίτλων, η οποία να έχει ολοκληρωθεί **έως τις 11/9/1915**.

9. Το ακίνητο υπάγεται σε μια από τις **περιπτώσεις του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003)**, από τις οποίες, συνηθέστερες στην περιοχή, μπορεί να είναι οι παρακάτω:

Δάση και δασικές εκτάσεις που αναγνωρίστηκαν ως ιδιωτικά:

- i. με αμετάκλητες αποφάσεις των πολιτικών δικαστηρίων, στις οποίες διάδικος, αρχικός ή κατά παρέμβαση, ήταν το Ελληνικό Δημόσιο.
- ii. με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα (Εποικιστικές εκτάσεις - Διανομές)
- iii. με τις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων του Ν. 2185/52 (Εποικιστικές εκτάσεις - Διανομές)

Για τα ακίνητα με πρώτο χαρακτηρισμό **ΑΝ** θα πρέπει να απευθύνεστε στα οικεία Δασαρχεία.

Ειδικά για τα ακίνητα με χαρακτηρισμό **ΑΝ/ΑΑ** θα πρέπει να απευθυνθείτε στα οικεία Δασαρχεία για υποβολή Αίτησης Άρσης της Αναδάσωσης.

Τέλος, για την ισχυροποίηση του δικαιώματός σας, μπορείτε να προσκομίσετε επιπλέον οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο κάποιας σχετικής διοικητικής διαδικασίας (π.χ. μια απόφαση Ε.Π.Ε.Α.), που δεν έχετε ήδη προσκομίσει με την υποβολή της δήλωσής σας, το οποίο θα ληφθεί υπόψη κατά την εκ νέου επεξεργασία του δικαιώματός σας πριν τη διαδικασία της Ανάρτησης.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΔΑΣΙΚΗ Η ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΙ ΩΣ "ΙΔΙΩΤΙΚΗ"

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

**A.** - Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Π.Δ. 137 της 7-2/16-2-1981 (Φ.Ε.Κ. Α' 41) «Περί της υπό του Δημοσίου ασκήσεως του δικαιώματος προτιμήσεως κατά τις αιτία πωλήσεως μεταβιβάσεις δασών και δασικών εκτάσεων» :

1.- Απόφαση της Γραμματείας των Οικονομικών εκδοθείσα ύστερα από Γνωμοδότηση της Επιτροπής του Νόμου της 17-11-1836 «περί ιδιωτικών δασών».

2.- Απόφαση του λειτουργήσαντος παρά του Υπουργείου Γεωργίας Διοικητικού Δικαστηρίου βάσει του Ν 2201/1920 ή απόφαση του Υπουργού Γεωργίας εκδοθείσα μετά γνωμοδότηση των παραλλήλως προς τούτο λειτουργησάντων Συμβουλίου Δασών και Συμβουλίου Κτημάτων εφόσον έκριναν το θέμα της κυριότητας με βάση τους προσκομισθέντες τίτλους.

3.- Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας εκδοθείσα μετά γνωμοδότηση του βάσει του Α.Ν. 1747/1939 λειτουργήσαντος Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δασών και εν συνεχεία Συμβουλίου Ιδιοκτησίας Δημοσίων Δασών.

4.- Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας εκδοθείσα κατά την διαδικασία των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 86/1969.

5.- Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας ή του Νομάρχου εκδοθείσα κατά την διαδικασία των άρθρων 8 ή 64 ή 65 ή 67 ή 75 του Ν. 998/79.

6.- Απόφαση των τακτικών δικαστηρίων εκδοθείσα επί αγωγής έναντι του Δημοσίου και αναγνωρίζουσα την κυριότητα του πωλητού.

**B.** - Σύμφωνα με τις διατάξεις της γενικότερης δασικής νομοθεσίας που αφορούν ολόκληρη τη χώρα ή και μόνο μία συγκεκριμένη Περιφέρεια :

1.- Αποφάσεις του Επιτρόπου Διοίκησης (Ν.Δ. 1150/1942) του Υπουργείου Γεωργίας, που εκδόθηκαν ύστερα από γνωμοδοτήσεις του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δασών (σχετ 80020/5245/27-7-1992 εγκύκλιος Υπουργείου Γεωργίας).

2.- Αποφάσεις του Γεν. Διοικητού Ηπείρου που αφορούν δάση ή τμήματα δασών κειμένων αποκλειστικά στην Ήπειρο (σχετ. 77411/786/31-3-1987 εγκύκλιος Υπουργείου Γεωργίας).

3.- Συμβόλαια με τα οποία περιήλθαν εκτάσεις σε τρίτους από την Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.) ως διαχειρίστριας της ανταλλαξίμου περιουσίας βάσει της από 5-5-1925 συμβάσεως μεταξύ Δημοσίου και Ε.Τ.Ε. και εφόσον υφίστανται οι προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στις αριθ. 128/1981 και 741/1984 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Τ.Κ. και της Νομικής Δ/σης του Υπ. Γεωργίας (σχετ. 149917/1228/2-7-1981 και 165118/3262/4-10-1984 εγκύκλιες Υπουργείου Γεωργίας αντίστοιχα).

**4.-** Πρωτόκολλα παράδοσης από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Διατάγματος από 13/15-2-1930 στις κοινότητες, υπέρ των οποίων παραχωρούνται οι βοσκήσιμοι τόποι των διαλελυμένων Μονών, στις δε Κοινότητες της Κρήτης οι εντός των ορίων της περιφέρειας τους περιλαμβανόμενοι εθνικοί βοσκήσιμοι τόποι, κοινώς αγριάδες. Το ως άνω διάταγμα εκδόθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 51 του Ν. 4108/1929 (ΦΕΚ 109Α), όπως αυτός ερμηνεύθηκε με το Ν. 6271/1934 «περί αυθεντικής ερμηνείας του εδαφίου 1 του άρθρου 51 του Ν. 4108/1929» και συμπληρώσεως του άρθρου τούτου, (σχετ. 147467/1078/6-4-1981 εγκύκλιος Υπουργείου Γεωργίας).

**5.-** Αποφάσεις των δικαστηρίων με τις οποίες αναγνωρίζονται δικαιούχοι αποζημίωσης αυτοί υπέρ των οποίων είχαν εξαιρεθεί της απαλλοτριώσεως δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις (όχι δάση) βάσει του άρθρου 29 του Ν.Δ. 2185/1952 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 του Ν. 2040/1992.

**6.-** Συμβόλαια με τα οποία έχουν περιέλθει δασικές εκτάσεις σε οικοδομικούς Συνεταιρισμούς κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 12 άρθρου 75 του Ν. 998/79 (σχετ. 90086/9581/27-10-1994 εγκύκλιος Υπουργείου Γεωργίας).

**7.-** Παραχωρητήρια - εκποιοτήρια τα οποία εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. ΤΣΤΕ/1856 και Ν. ΥΛΑ/1871 από το Υπ. Οικονομικών και αφορούν δημόσια κτήματα ανεξαρτήτως της μορφής των εκτάσεων (σχετ. 75745/3534/3-5-1993 εγκύκλιος Υπουργείου Γεωργίας).

**8.-** Κατακυρωτικές εκθέσεις δημόσιων αναγκαστικών πλειστηριασμών με τις οποίες περιήλθαν εκτάσεις σε υπερθεματιστές, εφόσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στο άρθρο 33 παρ. 3 του Ν. 1473/84 (σχετ. 116349/4023/13-11-87 εγκύκλιος Υπουργείου Γεωργίας).

**9.-** Αποφάσεις Επιτροπών με τις οποίες περιήλθαν στα Ταμεία Εφέδρων Πολεμιστών Κρήτης βάσει του Ν. 3345/22-6-1925 εκτάσεις εκτός δασών που τυχόν υφίσταντο κατά τον χρόνο διαχωρισμού (σχετ. 162855/1344/5-7-1980 εγκύκλιος Υπουργείου Γεωργίας)

**10.-** Δικαστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατόπιν ανακοπών σε πρωτόκολλα αποπερματισμού που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. ΑΧΝ/14-1-1888 «περί διακρίσεως και οριοθεσίας των δασών» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. ΒΛΠΖ'/12-7-1903 και τα β.δ. από 11-2-1889 και 19-7-1904.

**11.-** Τίτλοι - παραχωρητήρια που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα, του Κτηνοτροφικού Κώδικα και των διατάξεων εν γένει της Αγροτικής Νομοθεσίας.

**12.-** Παραχωρητήρια που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί παραχώρησης δασών και δασικών εκτάσεων.

**13.-** Πρακτικά ή γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Τ.Κ περί τηρητέας πορείας (στην περίπτωση π.χ δηλοποιητήριων - εκποιοτήριων της Αεροπορικής Αμυνας ή της Διοίκησης Δημ. Κτημάτων για εκτάσεις για τις οποίες δεν προκύπτει ότι έχουν καταβληθεί όλες οι δόσεις), με τα οποία καθορίσθηκε ότι δεν ενδείκνυται η άσκηση αγωγής εκ μέρους του Δημοσίου.

**14.-** Πρακτικά του Ν.Σ.τ.Κ με το οποία έγινε δεκτή η εμπράγματη αξίωση που προβλήθηκε με την έγερση αγωγής εκ μέρους του διεκδικούντος.

**15.-** Πρακτικά ή γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.τ.Κ., περί μη ασκήσεως αγωγής εκ μέρους του Δημοσίου σε περίπτωση :

**α)** ακύρωσης εκδοθέντων Πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής

**β)** έκδοσης απόφασης κατά τη διαδικασία του Ν. 248/76 με την οποία έγιναν δεκτές οι υποβληθείσες αντιρρήσεις

**γ)** έγερσης αγωγής.

**16.-** Συμβιβαστικές πράξεις με το Δημόσιο μέσω του Ν.Σ.τ.Κ. στις περιπτώσεις εξώδικης επίλυσης διαφοράς.

**17.-** Τέλος, οι ιδιωτικές δασικές εν γένει εκτάσεις που δηλοποιούνται εν καταμήσει, θα πρέπει να καταχωρούνται στο όνομα των δηλούντων, μόνον εφόσον στους εικονιζόμενους τίτλους γίνεται ειδική μνεία αδειών καταμήσεων, που χορηγήθηκαν από τον Υπουργό Γεωργίας καθόσον σε αντίθετη περίπτωση οι τίτλοι αυτοί βαρύνονται με ποινή ακυρότητας (σχετ. άρθρο 216 Ν. 4173/29, άρθρο 60 Ν.Δ. 86/69).